

PIVCA PROMOTORA DE INVERSIONES Y VALORES, C.A.

**Estados financieros al 31 de diciembre del 2025,
comparativos con los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2024
(Opinión de los Contadores Públicos Independientes)**

INFORME DE AUDITORIA

Señores:

A los accionistas y Junta Directiva
Pivca Promotora de Inversiones y Valores, C.A.
Presente.-

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Pivca Promotora de Inversiones y Valores, C.A.**, expresados en bolívares constantes, los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, así como los estados conexos, de resultados, cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año finalizado en esa fecha, comparativos con el ejercicio anterior y las notas que contienen un resumen de los principios y demás prácticas contables más significativas y otras informaciones explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, de conformidad con el marco de información financiera aplicable, la situación financiera de **Pivca Promotora de Inversiones y Valores, C.A.**, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, así como los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA") aplicables en Venezuela. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "**Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de Estados Financieros**" de nuestro informe. Somos independientes de **Pivca Promotora de Inversiones y Valores, C.A.**, de conformidad con el Código de Ética Profesional emitido por la Federación de Colegios de Contadores Públicos de Venezuela (FCCPV), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en Venezuela, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones Clave de la Auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, tuvieron la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros correspondientes al período terminado el 31 de diciembre de 2025. Estas cuestiones fueron tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre ellos; en consecuencia, **no expresamos una opinión separada sobre dichas cuestiones.**

Sin calificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre lo señalado en las Notas 2 y 3 a los estados financieros, en las cuales se indica que la Sociedad debe preparar y presentar sus estados financieros de conformidad con las Normas de Información Financiera de aceptación general en Venezuela (VEN-NIIF), así como presentar información financiera conforme a las normas contables establecidas por la Superintendencia Nacional de Valores (SUNAVAL). Estas normativas difieren entre sí en criterios de reconocimiento, medición y presentación, lo cual requiere que la administración mantenga controles adecuados para asegurar la consistencia y razonabilidad de la información presentada bajo ambos marcos contables.

La evaluación del negocio en marcha constituye un área de atención significativa debido al entorno económico en el que opera la Compañía, caracterizado por niveles elevados de inflación y una devaluación relevante de la moneda funcional. Durante el ejercicio 2025, la Compañía presentó capital de trabajo positivo, utilidad operacional y financiamiento proveniente tanto de accionistas como de terceros para sostener sus operaciones. Con base en nuestro análisis de los estados financieros, la evolución operativa y las condiciones del mercado a la fecha de emisión de este informe, no identificamos factores que generen dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.

Actas de Asamblea de Accionistas y Hechos Relevantes del Ejercicio: Durante el ejercicio auditado, la Compañía realizó actos societarios que afectan la estructura financiera, la política de distribución de utilidades y los mecanismos de financiamiento. Estos hechos requieren adecuada revelación y evaluación de su impacto en los estados financieros. **Cómo se abordó en la auditoría,** revisamos la documentación legal, verificamos su certificación en el Registro Mercantil y evaluamos el adecuado reconocimiento contable y revelación de los hechos. Los eventos relevantes fueron: **A) Asamblea Ordinaria de Accionistas – 31 de marzo de 2025, Número 19, Tomo 100-A, Expediente 223-37374.** En dicha asamblea se aprobó el **reparto de dividendos correspondientes a las utilidades del ejercicio 2024;** **B) Asamblea Extraordinaria de Accionistas – 18 de julio de 2025, Número 12, Tomo 210-A, Expediente 223-37374.** En esta asamblea se aprobó **solicitar autorización ante la Superintendencia Nacional de Valores para la emisión y oferta pública de Obligaciones al Portador no convertibles en acciones, Papeles Comerciales y/o Títulos de Participación,** negociables en bolívares, hasta por un monto de **USD 20.000.000,00,** para su posterior emisión y colocación. Estos hechos societarios representan decisiones estratégicas relevantes que inciden en la estructura financiera, la política de distribución de utilidades y los mecanismos de financiamiento de la Compañía.

Nuestra auditoría se efectuó con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros básicos con base en las normas e instrucciones establecidas por la Superintendencia Nacional de Valores (SUNAVAL). La información suplementaria, preparada sobre la base del costo histórico, que se incluye en los anexos Nota 26 del I al IV, se presenta con el propósito de efectuar análisis adicionales y no forma parte requerida de los estados financieros básicos. Esta información suplementaria fue preparada por la Compañía y es su responsabilidad. Dicha información suplementaria ha sido objeto de los procedimientos de auditoría aplicados en las auditorías de los estados financieros básicos y se presenta siguiendo la base del costo histórico, sin incluir los efectos de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's) y de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), lo cual obedece al requerimiento establecido en las normas e instrucciones establecidas por la Superintendencia Nacional de Valores (SUNAVAL).

Responsabilidad de la Gerencia y los Responsables del Gobierno Corporativo de la Compañía en relación con los Estados Financieros

La Gerencia de la Compañía y los responsables del Gobierno Corporativo, son los que preparan y presentan los estados financieros adjuntos, de conformidad con las normas e instrucciones establecidas por la Superintendencia Nacional de Valores (SUNAVAL). Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relacionado con la preparación y adecuada presentación razonable de los estados financieros, para que los mismos estén libres de declaraciones materiales equivocadas, bien sea por error o fraude, seleccionar y aplicar las políticas contables adecuadas y realizar las estimaciones contables que sean razonables, de acuerdo con las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según sea aplicable, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que la gerencia y los responsables del Gobierno Corporativo, tengan la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista. La Gerencia y los encargados del Gobierno Corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo, están libres de incorrección material debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un elevado nivel de seguridad, pero no es una garantía de que la auditoría hecha de conformidad con la Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicables en la República Bolivariana de Venezuela, detectará siempre una incorrección material cuando esta exista. Las incorrecciones materiales pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se pudiese esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicables en la República Bolivariana de Venezuela, ejercemos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo

profesional durante toda la auditoria. Nosotros también: Identificamos y evaluamos los riesgos de las incorrecciones materiales de los estados financieros, sea por fraude o error, diseñamos y realizamos los procedimientos de auditoria en respuesta a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoria que sea suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material que resulta del fraude es mayor que el que resulte de un error, ya que en el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones falsas o elusión del control interno.

Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoria, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoria que sean aprobados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **Pivca Promotora de Inversiones y Valores, C.A.**, evaluamos lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y de las revelaciones relacionadas hechas por la Gerencia de la compañía.

Por otra parte, concluimos sobre lo apropiado del uso de la base de contabilidad y basados en la evidencia de la auditoria obtenida del negocio en marcha, siendo responsabilidad de la Gerencia de la compañía evaluar la existencia de una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pudiesen suscitar en un futuro la capacidad de **Pivca Promotora de Inversiones y Valores, C.A.**, continuar como negocio en marcha. La Gerencia debe estar en evaluación de las condiciones e incertidumbre que puedan afectar a la empresa y como auditores se nos exige llamar la atención en nuestro informe de los contadores públicos independientes sobre las revelaciones relacionadas en los estados financieros, o si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de la auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro informe como Contadores Públicos Independientes y alertar sobre aquellos eventos o condiciones futuros que podrían causar que la Compañía cese de continuar como negocio en marcha.

Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los mismos representan las transacciones y eventos subyacentes de una manera que logre una presentación razonable. Nos comunicamos con la Gerencia de **Pivca Promotora de Inversiones y Valores, C.A.**, en relación con, el alcance y la oportunidad de la auditoria y con los hallazgos significativos de la auditoria, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno, que identificamos durante nuestra revisión.

Moreno, Corniel, Rodríguez & Asociados Firma de Contadores Públicos, S.C.
Inscrita ante la SUNAVAL, Providencia N° 219 de Fecha 16/12/2020.

**Moreno, Corniel,
Rodríguez & Asociados**
Firma de Contadores Públicos, S.C.
J-500586876


Lic. Breyner Oscar Moreno Cazorla
Contador Público
C.P.C. N° 159163
Socio Director Registrado en el Registro Nacional de Valores
24 de marzo de 2026
Caracas, República Bolivariana de Venezuela

PIVCA PROMOTORA DE INVERSIONES Y VALORES, C.A.

RIF J-50095823-4

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para los años que terminan el 31 de diciembre de 2025 y 2024**Pivca Promotora de Inversiones y Valores, C.A.****Estado de Situación Financiera (comparativo)**

Al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el 31 de diciembre de 2024

RIF: J-50095823-4

(Expresado en Bolívares Nominales)

	<u>Notas</u>	<u>Al 31/12/2025</u>	<u>Al 31/12/2024</u>
<u>ACTIVO</u>			
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes a efectivo		488.719.445,41	88.082.526,81
Efectivo y equivalentes y otras monedas		98.803.353,24	19.203.786,67
Deudores comerciales		27.683.423.701,98	4.344.688.341,63
Deudores laborales		7.871.544,98	18.619,44
Deudores estatutarios		1.254.932,27	1.249.701,86
Deudores fiscales		97.432.735,49	31.310.353,92
Portafolio de acciones		8.773.181.262,63	408.946.828,24
Inversiones a corto plazo		123.000.000,00	4.176.000,00
Inversiones renta fija		103.559.629,90	22.543.364,23
Total Activo Corriente		37.377.246.605,90	4.920.219.522,80
Activo No Corriente			
Inversiones			
Inmuebles		419.766.584,25	414.405.120,65
Inversiones a Largo Plazo			
Financiamiento a largo plazo		18.774.466.729,57	1.629.828.725,16
Intereses, dividendos, comisiones y honorarios devengados por cobrar		16.901.145,15	3.346.485,64
Otros activos		916.149.696,37	144.115.562,10
Total Activo No Corriente		20.127.284.155,34	2.191.695.893,55
Total Activos		57.504.530.761,24	7.111.915.416,35
Posición Accionaria de Terceros			
Posición accionaria de terceros		1.025.383.728,39	397.195.722,00
Fianzas		73.647.396,00	73.647.396,00
Total Cuentas		1.099.031.124,39	470.843.118,00
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Acreedores fiscales y comerciales		485.720.489,12	3.348.805,54
Cuentas por Pagar		82.873.420,66	47.005.918,99
Obligaciones quirografarias		7.751.720.600,20	882.886.500,01
Préstamo Bancario		894.429.300,00	207.738.000,00

PIVCA PROMOTORA DE INVERSIONES Y VALORES, C.A.
RIF J-50095823-4

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para los años
que terminan el 31 de diciembre de 2025 y 2024**

Depósitos en garantías	155.058.499,11	39.717.113,66
Apartados para Impuestos y personal	72.905.422,90	16.449.898,03
Total Pasivo Corriente	9.442.707.731,99	1.197.146.236,23
Pasivos a Largo Plazo		
Notas estructuradas	35.491.202.631,33	4.886.241.904,09
Instrumentos financieros	0,00	18.127.225,14
Intereses por pagar	196.417.731,23	26.114.785,12
Total Pasivos a Largo Plazo	35.687.620.362,56	4.930.483.914,35
Otros pasivos	437.120.665,96	17.519.089,58
Total Pasivo	45.567.448.760,51	6.145.149.240,16
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital social tipo "A"	2.440.000,00	2.440.000,00
Capital social tipo "B"	21.960.000,00	21.960.000,00
Total capital social	24.400.000,00	24.400.000,00
Incremento patrimonial	0,00	0,00
Reserva legal	117.257,75	117.257,75
Resultado del ejercicio	426.369.509,11	57.058.848,54
Utilidades no distribuidas	0,00	0,00
Superávit no realizado por ajuste a valor de mercado	11.170.918.918,27	605.797.249,68
Superávit no realizado por diferencial cambiario	97.119.754,05	61.236.258,67
Superávit no realizado por valorización de inmueble	218.156.561,55	218.156.561,55
Total Patrimonio	11.937.082.000,73	966.766.176,19
Total Pasivo y Patrimonio	57.504.530.761,24	7.111.915.416,35
Posición Accionaria de Terceros		
Posición accionaria de terceros	-1.025.383.728,39	-397.195.722,00
Fianzas	-73.647.396,00	-73.647.396,00
Total Cuentas	-1.099.031.124,39	-470.843.118,00

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para los años
que terminan el 31 de diciembre de 2025 y 2024**

Pivca Promotora de Inversiones y Valores, C.A.
Estado de Resultados (comparativo)

Al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el 31 de diciembre de 2024

RIF: J-50095823-4

(Expresado en Bolívares Nominales)

	<u>Notas</u>	<u>Al 31/12/2025</u>	<u>Al 31/12/2024</u>
Ingresos Financieros			
Ingresos por actividades ordinarias		77.720.097,46	12.767.480,19
Ingresos por servicios		1.555.935.341,63	333.057.586,73
Ingresos financieros		3.628.140.959,20	557.395.432,94
Total Ingresos		5.261.796.398,29	903.220.499,86
Gastos Financieros			
Gastos financieros		-2.395.300.552,72	-371.241.919,13
Total Gastos Financieros		-2.395.300.552,72	-371.241.919,13
Margen Financiero Bruto		2.866.495.845,57	531.978.580,73
Impuestos y contribuciones		-151.854.288,38	-31.498.691,05
Margen Financiero Neto		2.714.641.557,19	500.479.889,68
Honorarios y Otros Ingresos			
Otros gastos		-1.677.325,68	-105.474,36
Servicios		-290.328.127,99	-133.048.693,47
Diferencia en cambio		-1.594.120.096,84	-234.786.002,11
Total Honorarios y Otros Ingresos		-1.886.125.550,51	-367.940.169,94
Resultado en Operaciones Financieras		828.516.006,68	132.539.719,74
Gastos Operacionales			
Gastos de publicidad y mercadeo		-34.050.054,36	-6.645.172,15
Gastos laborales		-201.840.541,73	-22.519.164,27
Gastos de depreciación		-54.570.215,02	-29.570.534,78
Total Gastos Operacionales		-290.460.811,11	-58.734.871,20
Utilidad no operativa del periodo		538.055.195,57	73.804.848,54
ISLR por Pagar		111.685.686,46	-16.746.000,00
Utilidad Neta del Ejercicio (después de I.S.L.R.)		426.369.509,11	57.058.848,54

PIVCA PROMOTORA DE INVERSIONES Y VALORES, C.A.
RIF J-50095823-4

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para los años que terminan el 31 de diciembre de 2025 y 2024

Pivca Promotora de Inversiones y Valores, C.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el 31 de diciembre de 2024

RIF: J-50095823-4

(Expresado en Bolívares Nominales)

	Capital Pagado	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Superávit no realizado por ajuste a valor de mercado	Superávit no realizado por diferencial cambiario	Superávit no realizado por valorización de inmueble	Total Patrimonio
Patrimonio al 31 de diciembre de 2023	24.400.000,00	117.257,75	12.484.697,35	69.970.745,24	61.193,63	64.276.211,52	171.310.105,49
Capital Social	0,00						0,00
Apartado de Reserva de Capital		0,00					0,00
Resultados Acumulados			-12.484.697,35				-12.484.697,35
Reparto de Dividendos			57.058.848,54				57.058.848,54
Superávit no realizado por ajuste a V.M				535.826.504,44			535.826.504,44
Superávit no realizado por D.C					61.175.065,04		61.175.065,04
Superávit no realizado por V.I						153.880.350,03	153.880.350,03
Patrimonio al 31 de diciembre de 2024	24.400.000,00	117.257,75	57.058.848,54	605.797.249,68	61.236.258,67	218.156.561,55	966.766.176,19
Capital Social	0,00						0,00
Apartado de Reserva de Capital		0,00					0,00
Reparto de Dividendos			-57.058.848,54				-57.058.848,54
Resultados Acumulados			426.369.509,11				426.369.509,11
Superávit no realizado por ajuste a V.M				10.565.121.668,59			10.565.121.668,59
Superávit no realizado por D.C					35.883.495,38		35.883.495,38
Superávit no realizado por V.I						0,00	0,00
Patrimonio al 31 de diciembre de 2025	24.400.000,00	117.257,75	426.369.509,11	11.170.918.918,27	97.119.754,05	218.156.561,55	11.937.082.000,73

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para los años que terminan el 31 de diciembre de 2025 y 2024**Pivca Promotora de Inversiones y Valores, C.A.****Estado de Flujo de Efectivo**

Al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el 31 de diciembre de 2024

RIF: J-50095823-4

(Expresado en Bolívares Nominales)

	<u>Al 31/12/2025</u>	<u>Al 31/12/2024</u>
Efectivo proveniente de (usado en) las actividades de operación		
Utilidad/Pérdida del ejercicio	426.369.509,11	57.058.848,54
Conciliación de la ganancia (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de (usado en) las actividades de operación:		
Depreciación	-54.570.215,02	-29.570.534,78
Decreto de Dividendos	-57.058.848,54	12.484.697,35
Cambios netos en activos y pasivos operativos:		
Inversiones a corto plazo	-118.824.000,00	-4.176.000,00
Portafolio de acciones	-8.364.234.434,39	-261.687.851,99
Deudores fiscales	-66.122.381,57	-21.166.729,05
Deudores laborales	-7.852.925,54	-18.619,44
Deudores estatutarios	-5.230,41	-46.947,56
Deudores comerciales	-23.338.735.360,35	-3.336.337.720,10
Inversiones renta fija	-81.016.265,67	-5.795.619,22
Otros activos	-772.034.134,27	-55.797.835,94
Efectivo neto proveniente de (usado en) las actividades de operación	-32.434.084.286,65	-3.645.054.312,19
Efectivo proveniente de (usado en) las actividades de inversión		
Aumento o disminución en el valor del intangible	49.208.751,42	-156.816.425,56
Intereses, dividendos, comisiones y honorarios devengados por cobrar	-13.554.659,51	4.037.767,21
Financiamiento a largo plazo	-17.144.638.004,41	-1.297.291.114,11
Efectivo neto proveniente de (usado en) las actividades de inversión	-17.108.983.912,50	-1.450.069.772,46
Efectivo proveniente de (usado en) las actividades de financiamiento		
Proveedores	0,00	-532.750,24
Obligaciones quirografarias	6.868.834.100,19	882.886.500,01
Cuentas por Pagar	35.867.501,67	28.847.770,24
Acreedores fiscales	482.371.683,58	-896.973,11
Papeles comerciales serie	0,00	-251.513.500,00
Depósitos en garantías	115.341.385,45	-17.769.171,21

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para los años
que terminan el 31 de diciembre de 2025 y 2024**

Notas estructuradas	30.604.960.727,24	3.668.916.923,39
Instrumentos financieros	-18.127.225,14	5.586.038,39
Intereses por pagar	170.302.946,11	19.385.858,61
Apartados para Impuestos y personal	56.455.524,87	11.517.369,83
Préstamo Bancario	686.691.300,00	28.085.500,00
Otros pasivos	419.601.576,38	12.028.181,41
Superávit no realizado por diferencial cambiario	35.883.495,38	61.175.065,04
Superávit no realizado por valorización de inmueble	0,00	153.880.350,03
Superávit no realizado por ajuste a valor de mercado	10.565.121.668,59	535.826.504,44
Capital social	0,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto proveniente de (usado en) las actividades de financiamiento	50.023.304.684,32	5.137.423.666,83
Aumento (disminución) del efectivo y sus equivalentes	480.236.485,17	42.299.582,17
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	107.286.313,48	64.986.731,31
	<hr/>	<hr/>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	587.522.798,65	107.286.313,48
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>